

OGÓLNE WARUNKI NAJMU

DURWEN POLSKA OSPRZĘT ROMA DUDZIŃSKA

§1 Przedmiot najmu

1. Postanowienia Ogólnych Warunków Najmu („OWN”) stanowią integralną część wszystkich umów najmu zawieranych przez najemcę (zwanego dalej: „Najemcą”), niebędącego konsumentem w rozumieniu przepisów ustawy - Kodeks cywilny z podmiotem - Durwen Polska Osprzęt Roma Dudzińska z siedzibą w Poznaniu 61- 323, ul. Siewierska 25, NIP: 782 166 31 94 ; Regon: 639590946 (zwanym dalej: "Durwen Polska" lub „Wynajmującym”), określając prawa i obowiązki Wynajmującego i Najemcy.
2. OWN przesyłane są w wiadomości e-mail do Najemcy oraz podawane są do wiadomości Najemcy na stronie internetowej Wynajmującego, znajdującej się pod adresem: www.durwen.pl, w formie elektronicznej, w taki sposób, że możliwe jest ich pobranie, przechowywanie i odtwarzanie przez podmioty, z którymi zawierane są umowy najmu.
3. Przedmiotem najmu są urządzenia i maszyny techniki magazynowej oraz wszelkie inne ruchomości oddane w najem na podstawie umowy zawartej pomiędzy Stronami.
4. Przedmiot najmu wydawany jest w odpowiednim stanie technicznym, umożliwiającym jego prawidłową użyteczność oraz eksploatację przez Najemcę.

§2 Wykonywanie umowy

1. Umowa najmu zostaje zawarta poprzez złożenie pisemnego zamówienia. Dopuszcza się wersję elektroniczną zamówienia. Momentem zawarcia umowy najmu jest potwierdzenie złożonego zamówienia przez Wynajmującego.
2. Przedmiot najmu zostanie przekazany i odebrany przez Najemcę w miejscu wskazanym w umowie najmu, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, będącego integralną częścią umowy najmu.
3. Brak odbioru przedmiotu najmu przez Najemcę w terminie i miejscu ustalonym w umowie, w szczególności z powodu niezapewnienia osób uprawnionych do jego odbioru, powoduje konieczność samodzielnego odbioru przedmiotu najmu od Wynajmującego lub zapłaty wynagrodzenia za wykonanie dodatkowego transportu przez Wynajmującego.
4. W celu zachowania sprawności technicznej przedmiotu najmu oraz bezpieczeństwa pracy, Najemca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, wszelkich przepisów BHP oraz postanowień umowy najmu.
5. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zawartych w instrukcji obsługi urządzenia/maszyny/innego produktu m.in. przestrzegania dopuszczalnych norm obciążenia przedmiotu najmu, eksploatacji i przechowywana w warunkach właściwych dla urządzenia/maszyny, z właściwym zabezpieczeniem przedmiotu najmu przed wpływem wilgoci, niskiej lub wysokiej temperatury, substancji niebezpiecznych lub agresywnych, negatywnych czynników atmosferycznych takich jak deszcz, śnieg, grad itp.
6. Najemca jest zobowiązany do systematycznego wykonywania czynności codziennej obsługi przedmiotu najmu, a w szczególności: kontroli przedmiotu najmu przed rozpoczęciem pracy, kontroli stanu nasmarowania urządzenia, kontroli stanu powietrza w siłownikach pneumatycznych oraz kontroli innych płynów eksploatacyjnych i ich

uzupełnianie w razie potrzeby, usuwanie ciał obcych przywierających lub wkręconych do urządzenia/maszyny, utrzymanie przedmiotu najmu w czystości.

7. Wszelkie naprawy, przeglądy konserwacyjne, udoskonalenia i inne ingerencje w przedmiot najmu mogą być wykonywane wyłącznie przez Wynajmującego lub przez serwis zewnętrzny uprzednio zatwierdzony przez Wynajmującego.
8. Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wynajmującego o konieczności wykonania naprawy lub przeglądu konserwacyjnego zgodnie z instrukcją obsługi lub naklejką przeglądową na urządzeniu/maszynie, przy czym decyzję o wykonaniu przeglądu konserwacyjnego podejmuje Wynajmujący.
9. Najemcy nie wolno naprawiać urządzenia, ani dokonywać wymiany części lub przeróbek bez pisemnego upoważnienia Wynajmującego. Wszystkie części wymienione przez Najemcę stają się własnością Wynajmującego oraz integralną częścią maszyny/urządzenia.
10. Wszelkie naprawy wynikające z samodzielnego zastosowania przez Najemcę niewłaściwych środków smarowniczych, niewłaściwego oleju hydraulicznego, powietrza o niewłaściwych parametrach lub powyższych środków złej jakości obciążają Najemcę.
11. Za wszystkie naprawy, w tym wymienione w urządzeniu części zamienne, robociznę i dojazd, niewchodzące w zakres obsługi serwisowej, Najemca zostanie obciążony oddzielnie według standardowych stawek i warunków Wynajmującego obowiązujących w momencie ich wykonywania.
12. Wynajmujący zapewnia planową konserwację, w jak najszybszym czasie w godzinach pracy serwisu pomiędzy godz. 8:00 - 16:00 od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy.
13. Obowiązek ubezpieczenia przedmiotu najmu spoczywa na Najemcy i dotyczy następujących ryzyk: siła wyższa, ogień, kradzież, szkoda z wypadku i niewłaściwego użytkowania. W razie uszkodzenia przedmiotu najmu lub w razie jego utraty Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wynajmującego o tym fakcie. Ze zdarzenia zostanie sporządzony protokół szkodowy, podpisany przez Najemcę i Wynajmującego, będący podstawą rozliczeń Stron.

§3 Sposób korzystania z przedmiotu najmu

1. Najemca zobowiązany jest do korzystania z przedmiotu najmu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz dopuszczalnymi normami i parametrami, w warunkach właściwych dla danego typu i rodzaju przedmiotu najmu, w szczególności zgodnie z instrukcją przekazaną Najemcy przy zawieraniu umowy najmu.
2. Najemca zapewni obsługę przedmiotu najmu przez osoby posiadające stosowne umiejętności i kwalifikacje w tym zakresie.
3. Korzystając z przedmiotu najmu Najemca powinien zachować należytą staranność i zapobiegać uszkodzeniom lub zniszczeniom urządzenia.
4. Zniszczenie lub uszkodzenie przedmiotu najmu powinno zostać niezwłocznie zgłoszone Wynajmującemu. W sytuacji zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu najmu, Najemca jest zobowiązany niezwłocznie zaprzestać korzystania z przedmiotu najmu i należy go zabezpieczyć, gdyż niesprawne urządzenie może stanowić zagrożenie dla osób z niego korzystających oraz powodować dalsze uszkodzenia przedmiotu najmu lub innych przedmiotów.

§4 Czas trwania umowy

1. Okres najmu określony zostaje w umowie łączącej Strony i obejmuje wszystkie dni kalendarzowe, począwszy od dnia wskazanego w umowie najmu jako dzień odbioru przedmiotu najmu do dnia odbioru urządzenia przez Wynajmującego.
2. Czas trwania umowy obejmuje także okres opóźnień powstałych z winy Najemcy.
3. Każdej ze Stron przysługuje prawo pisemnego wypowiedzenia umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia wskazanego w umowie.
4. Wynajmującemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w razie naruszenia przez Najemcę postanowień umowy najmu lub Ogólnych Warunków Najmu, w szczególności w razie opóźnienia w zapłacie czynszu najmu, przekraczającego 2 miesiące lub stwierdzenia użytkowania przedmiotu najmu w nieprawidłowy sposób.

§5 Zakres obowiązków Stron umowy

1. Wynajmujący przed rozpoczęciem eksploatacji przedmiotu najmu dokonuje jego codziennej, wizualnej oceny pod kątem prawidłowego stanu technicznego oraz gotowości do pracy.
2. Za przestoje spowodowane awarią urządzenia trwające dłużej niż 48 godzin licząc od momentu skutecznego zgłoszenia awarii drogą elektroniczną lub w formie pisemnej zwracane są na wniosek Najemcy opłaty za najem proporcjonalnie do okresu niedostępności przedmiotu najmu lub przedmiotu zastępczego. Nie dotyczy to produktów specjalistycznych, wykonanych na specjalne zamówienie. Wyłącza się jakiegokolwiek inne lub dalej idące roszczenia Najemcy związane z przestojem urządzenia.
3. Wynajmujący nie jest odpowiedzialny za jakikolwiek spadek produkcji, utratę zysków lub inne ekonomiczne straty Najemcy. Najemcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze, w tym też nie może dochodzić odpowiedzialności za szkody pośrednie i następne związane z niedostępnością przedmiotu najmu.
4. Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Wynajmującego o utracie, jakimkolwiek uszkodzeniu lub zniszczeniu przedmiotu najmu, a w przypadku kradzieży dodatkowo zobowiązany jest zawiadomić odpowiednie służby.
5. W wypadku uszkodzenia/zniszczenia przedmiotu najmu z winy Najemcy i braku pokrycia szkody przez ubezpieczyciela, Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy, a w przypadku braku możliwości dalszej eksploatacji przedmiotu najmu Najemca zapłaci Wynajmującemu za przedmiot najmu znajdujący się w sporządzonej dla celów podatkowych ewidencji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych – według wartości netto środka trwałego, wynikającej z ksiąg. Natomiast za przedmiot najmu wynajęty lub będący przedmiotem leasingu – według wartości rynkowej nowego takiego samego bądź podobnego urządzenia, pomniejszonej o wartość kosztów amortyzacyjnych przedmiotu najmu, nie niższej jednak niż wartość, którą Wynajmujący będzie zobowiązany zapłacić podmiotowi, który oddał Wynajmującemu przedmiot najmu w najem lub w leasing.
6. Wynajmujący może także obciążyć Najemcę kosztami usunięcia uszkodzeń powstałych z winy Najemcy, wykrytych podczas przeprowadzonej kontroli technicznej stanu zwróconego przedmiotu najmu, które nie zostały odnotowane w protokole zdawczo odbiorczym podczas jego zwrotu do Wynajmującego. W wypadku wykrycia przez Wynajmującego uszkodzeń i awarii niestwierdzonych w protokole, Wynajmujący ma obowiązek niezwłocznego poinformowania Najemcy i umożliwienia dokonania oględzin ujawnionych usterek.

7. Najemca winien bezzwłocznie zawiadomić Wynajmującego w razie złożenia wniosku o otwarcie postępowania upadłościowego w stosunku do Najemcy, któregośkolwiek z podmiotów zależnych lub podmiotów mających przedmiot najmu w swoim posiadaniu.

§6 Zwrot urządzenia i kary umowne

1. Po zakończeniu okresu trwania umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem stopnia jego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji.
2. Po zakończeniu umowy Wynajmujący dokona kontroli stanu technicznego i wizualnego przedmiotu najmu, o której mowa w §5 ust. 5, w terminie do 14 dni roboczych od daty odbioru przedmiotu najmu.
3. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Najemcy zwrot przedmiotu najmu nastąpi z opóźnieniem, z przyczyn, za które Najemca ponosi winę, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w kwocie stanowiącej równowartość 150 % stawki za jeden dzień najmu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Wynajmującemu przysługuje nadto prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
4. W razie wypowiedzenia umowy przez Najemcę z winy Najemcy, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej określonej w indywidualnej umowie najmu.

§7 Podnajem przedmiotu najmu

1. W przypadku podnajmu przedmiotu najmu przez Najemcę, Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie, zniszczenie, nieprawidłową lub nadmierną eksploatację oraz terminowy zwrot przedmiotu najmu przez podnajemcę oraz przestrzeganie przez niego warunków określonych w umowie najmu oraz niniejszych OWN.
2. Wszelkie dodatkowe koszty wynikłe z podnajmu urządzenia, w szczególności koszty dojazdu i dodatkowych roboczogodzin serwisantów oraz osób dokonujących kontroli przedmiotu najmu ponosić będzie Najemca, na podstawie kalkulacji przedstawionych przez Wynajmującego.
3. W przypadku niewłaściwego użytkowania sprzętu przez podnajemcę, Wynajmujący uprawniony jest do wypowiedzenia umowy zawartej z Najemcą w trybie natychmiastowym.

§8 Czynsz najmu

1. Z tytułu używania przedmiotu najmu Najemca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wynajmującego czynszu najmu uwzględniającego zryczałtowaną opłatę eksploatacyjną.
2. Czynsz zostaje ustalony na podstawie uzgodnionej przez strony maksymalnej liczby roboczogodzin użytkowania przedmiotu najmu we wskazanym okresie rozliczeniowym.
3. Opłata eksploatacyjna obejmuje zużycie eksploatacyjne przedmiotu najmu, w tym w szczególności naturalne zużycie części oraz ogólną amortyzację wynikającą z normalnego użytkowania.
4. Opłata eksploatacyjna ustalana jest w oparciu o czas trwania najmu oraz przewidywaną intensywność użytkowania urządzenia. Wysokość opłaty jest ustalana indywidualnie dla każdego przedmiotu najmu w umowie.
5. Opłata eksploatacyjna nie obejmuje napraw wynikających z niewłaściwego użytkowania przedmiotu najmu, uszkodzeń mechanicznych, zaniedbań Najemcy lub działania siły wyższej.

6. W przypadku zwrotu przedmiotu najmu w stanie ponadnormatywnego zużycia, tj. wykraczającego poza standardowe zużycie wynikające z określonego w umowie sposobu eksploatacji, Wynajmujący jest uprawniony do dodatkowego obciążenia Najemcy kosztami przywrócenia przedmiotu najmu do należytego stanu technicznego. Koszty te zostaną określone na podstawie oględzin i aktualnych stawek rynkowych.
7. W przypadku urządzeń o wysokim stopniu zużycia eksploatacyjnego (np. wymagających częstej wymiany części lub smarowania) Strony mogą ustalić indywidualny system opłat eksploatacyjnych w umowie najmu.
8. Czynsz najmu płatny jest z dołu w terminie określonym w umowie po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego indywidualnej umowy najmu, na rachunek bankowy Wynajmującego, z podaniem w tytule przelewu numeru faktury, chyba że umowa stanowi inaczej. W przypadku umów na okres krótszy niż 1 miesiąc czynsz najmu płatny jest z góry za cały okres trwania umowy najmu.
9. W przypadku ustalenia między stronami stawek czynszu najmu w walucie EURO, do rozliczenia przyjmuje się kwotę waluty wyliczaną wg średniego kursu NBP z dnia poprzedzającego datę wystawienia faktury.

§9 Serwis urządzeń

10. Jeżeli Strony tak postanowiły w łączącej je umowie, Wynajmujący sprawować będzie kompleksową pieczę nad parkiem maszynowym Najemcy w zakresie kompleksowej obsługi serwisowej przedmiotu najmu. Stawki serwisu są naliczane według cennika obowiązującego w dniu wykonywania usługi.
11. Wynajmujący, na zasadach określonych w umowie, dostarcza również części eksploatacyjne do w/w maszyn/urządzeń według bieżących cen.

§10 Sposób komunikowania się Stron

1. Kontakty Wynajmującego i Najemcy następować będą w formie pisemnej, na adres Wynajmującego: ul. Siewierska 25, 61-323 Poznań
2. W przypadku, gdy forma pisemna nie jest wymagana, strony mogą kontaktować się za pomocą poczty elektronicznej, na adres Wynajmującego: biuro@durwen.pl lub telefonicznie pod numerem telefonu: +48 61 653 38 17.
3. Dane kontaktowe Najemcy wskazane zostaną w umowie najmu.
4. Kontakt z Wynajmującym możliwy jest w powyższych formach w dniach roboczych, w godzinach od 8:00 do 16:00, przy czym w razie kontaktu w godzinach późniejszych uważa się, że został on nawiązany w następnym dniu roboczym.

§11 Ochrona danych osobowych

Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu oraz pozostałych przekazanych danych jest Durwen Polska Osprzet Roma Dudzińska z siedzibą w Poznaniu, NIP 782 166 31 94. Informacja o przetwarzaniu danych, przysługujących uprawnieniach oraz dane kontaktowe inspektora ochrony danych znajdują się na stronie internetowej Wynajmującego pod adresem: www.durwen.pl

§12 Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla zawartej umowy jest prawo polskie.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów pomiędzy stronami jest Sąd w Poznaniu.

3. Nieważność jakichkolwiek z postanowień niniejszych Ogólnych Warunków Najmu, nie powoduje nieważności całej umowy. W takiej sytuacji Strony będą dążyły do zastąpienia nieważnego postanowienia, postanowieniem najbardziej odpowiadającym treściowo zamierzonemu celowi do osiągnięcia, a w przypadku braku konsensu Stron, nieważne postanowienie zostanie zastąpione najbardziej zbliżonym do niego postanowieniem prawa powszechnie obowiązującego.
4. Ogólne Warunki Najmu stanowią integralną część zawartej między Stronami umowy.
5. Niniejsze Ogólne Warunki Najmu mają zastosowanie do umów zawartych od dnia 1 kwietnia 2025 roku.

Poznań, dnia 1 kwietnia 2025 r.